

metro per metro extra



metro per metro extra
Contratto di Assicurazione per la protezione della
casa e della famiglia a copertura dei rischi:
Incendio, Danni alla proprietà, Furto, Danni a terzi,
Assistenza famiglia

Il presente Fascicolo Informativo, contenente:

- Nota Informativa
- Glossario
- Condizioni di Assicurazione

deve essere consegnato al Contraente prima della sottoscrizione del contratto

Prima della sottoscrizione leggere attentamente la Nota Informativa

Indice

Nota Informativa

- A. Informazioni sull'impresa di assicurazione
- B. Informazioni sul contratto
- C. Informazioni sulle procedure liquidative e sui reclami

Glossario

Condizioni di Assicurazione

- Condizioni generali
- Incendio e Danni alla proprietà
- Furto
- Incendio / Furto – In caso di Sinistro
- Danni a terzi
- Assistenza Famiglia
- Allegato 1 - Modulo di denuncia di Sinistro

Nota informativa

La presente Nota Informativa è redatta secondo lo schema predisposto dall'ISVAP, ma il suo contenuto non è soggetto alla preventiva approvazione dell'ISVAP.

Il Contraente deve prendere visione delle Condizioni di Assicurazione prima della sottoscrizione della Polizza.

A. Informazioni sull'impresa di assicurazione

1. Informazioni generali

Il presente contratto viene stipulato con

ZURICH INSURANCE plc
Rappresentanza Generale per l'Italia
Sede: via Benigno Crespi, 23 - 20159 Milano, Italia
Telefono n. 02.59662510 - Telefax n. 02.26622768
Sito internet: www.zurich.it
Indirizzo e-mail: informazioni@zurich.it

Zurich Insurance plc, è una società facente parte del Gruppo Zurich Financial Services, ha la propria sede legale in Zurich House, Ballsbridge Park 4, Dublino, Irlanda ed è sottoposta all'Autorità di Vigilanza irlandese preposta alla regolamentazione dei servizi finanziari (IFR)

Zurich Insurance plc, svolge la propria attività assicurativa in Italia in regime di stabilimento ai sensi della Direttiva 92/49/EEC del 18 giugno 1992 concernente l'Assicurazione diretta diversa dall'Assicurazione sulla Vita, attraverso la propria Rappresentanza Generale per l'Italia avente sede in via Benigno Crespi 23, 20159, Milano.

Zurich Insurance plc è iscritta all'Albo Imprese ISVAP (Elenco I) dal 3/1/08 al n. I.00066.

2. Informazioni sulla situazione patrimoniale dell'impresa
Il patrimonio netto di Zurich Insurance Plc è di 2.356.035.829,00 euro, formato da un capitale sociale di 4.861.000,00 euro e riserve patrimoniali per 2.351.174.829,00 euro.

L'indice di solvibilità di Zurich Insurance Plc, ovvero il rapporto tra l'ammontare del margine di solvibilità disponibile e l'ammontare del margine di solvibilità richiesto dalla normativa vigente riferito alla gestione di tutti i rami danni, è del 469,5%.

Il patrimonio netto e l'indice di solvibilità sono calcolati applicando i principi contabili irlandesi (Irish GAAP) e la normativa regolamentare vigente in Irlanda.

B. Informazioni sul contratto

Il contratto è stipulato con tacito rinnovo.

AVVERTENZA:

In mancanza di disdetta data da una delle Parti con lettera raccomandata A/R almeno 30 giorni prima della scadenza

contrattuale, il contratto si intende tacitamente rinnovato per il periodo di un anno e così successivamente.

Per gli aspetti di dettaglio, si rimanda all'articolo 8 "Proroga dell'Assicurazione e periodo di Assicurazione" delle Condizioni di Assicurazione.

3. Coperture assicurative offerte – Limitazioni ed esclusioni
Le coperture assicurative offerte dal contratto sono:

- Incendio e Danni alla proprietà;
- Furto;
- Danni a terzi;
- Assistenza famiglia.

Per gli aspetti di dettaglio, si rimanda alle relative sezioni contenute nelle Condizioni di Assicurazione.

AVVERTENZA:

Le Condizioni di Assicurazione prevedono la presenza di limitazioni ed esclusioni come disciplinato all'interno di ogni singola sezione di garanzia e precisamente ai paragrafi:

- Per la sezione "Incendio e Danni alle proprie cose":
"Forma di garanzia standard", "Forma di garanzia completa", "Condizioni particolari", "Delimitazioni ed esclusioni".
- Per la sezione "Furto":
"Limiti di Indennizzo", "Forma di garanzia standard", "Forma di garanzia completa", "Delimitazioni ed esclusioni".
- Per la sezione "Danni a terzi":
"Cosa e come assicuriamo"; "Delimitazioni ed esclusioni".
- Per la sezione "Assistenza famiglia":
"Cosa e come assicuriamo"; "Cosa Assicuriamo"; "Delimitazioni ed esclusioni".

AVVERTENZA:

Le Condizioni di Assicurazione prevedono la presenza di condizioni di sospensione della garanzia che possono dar luogo alla riduzione o al mancato pagamento dell'Indennizzo come disciplinato negli articoli 2 "Pagamento del Premio e decorrenza della garanzia" e 12 "Variazione dell'ubicazione del Fabbricato e Contenuto assicurati (trasloco)".

AVVERTENZA:

Le garanzie sottoscritte si intendono prestate sino alla concorrenza della somma assicurata e/o del massimale prescelti dall'Assicurato ed indicati in Polizza; le prestazioni possono essere soggette ad applicazione di Limiti di indennizzo, Franchigie e/o Scoperti indicati in Polizza o previsti nelle Condizioni di Assicurazione.

Per nessun titolo la Compagnia potrà essere tenuta a pagare una somma maggiore a quella assicurata. In tale limite massimo di Indennizzo sono comprese anche le eventuali indennità e/o rimborsi previsti dalle singole garanzie.

Per gli aspetti di dettaglio, si rimanda alla descrizione puntuale di ciascuna garanzia nelle Condizioni di Assicurazione.

AVVERTENZA:

Qualora l'Assicurazione sia prestata a Valore Totale e la superficie dichiarata al momento del Sinistro risulti inferiore a quella reale di oltre il 20%, la Compagnia risponde dei danni nel rapporto esistente tra quanto dichiarato e quanto accertato. Per gli aspetti di dettaglio, si rimanda al paragrafo "Forma a valore Totale – Tolleranza in caso di Assicurazione parziale" Contenuto nel capitolo "Incendio/Furto – In caso di Sinistro".

Per facilitare al Contraente ed all'Assicurato la comprensione dei meccanismi di funzionamento di applicazione di scoperti e franchigie, si riportano di seguito delle esemplificazioni numeriche.

Esempio 1: Prestazione soggetta all'applicazione dello Scoperto in caso di ammontare del danno inferiore alla somma assicurata/massimale (Assicurazione a Primo Rischio assoluto e Assicurazione a Valore totale)

Somma assicurata/Massimale:	100.000,00 euro
Ammontare del danno:	50.000,00 euro
Scoperto 20% sull'ammontare del danno:	10.000,00 euro
Ammontare del danno – Scoperto:	40.000,00 euro
	[40.000,00 euro < Somma assicurata]
Indennizzo:	40.000,00 euro

Esempio 2: Prestazione soggetta all'applicazione dello Scoperto in caso di ammontare del danno superiore alla somma assicurata/massimale (Assicurazione a Primo Rischio assoluto)

Somma assicurata/Massimale:	100.000,00 euro
Ammontare del danno:	150.000,00 euro
Scoperto 20% sull'ammontare del danno:	30.000,00 euro
Ammontare del danno – Scoperto:	120.000,00 euro
	[120.000,00 euro > Somma assicurata]
Indennizzo = Somma assicurata	100.000,00 euro

Esempio 3: Prestazione soggetta all'applicazione della Franchigia in caso di ammontare del danno superiore alla somma assicurata/massimale (Assicurazione a Primo Rischio assoluto)

Somma assicurata/Massimale:	100.000,00 euro
Ammontare del danno:	150.000,00 euro
Franchigia:	5.000,00 euro
Ammontare del danno – Franchigia:	145.000,00 euro
	[145.000,00 euro > Somma assicurata]
Indennizzo = Somma assicurata	100.000,00 euro

Esempio 4: Prestazione soggetta a riduzione proporzionale e Franchigia in caso di ammontare del danno superiore alla somma assicurata (Assicurazione a Valore totale)

Superficie commerciale dichiarata:	100 mq
Superficie commerciale effettivamente accertata:	150 mq
Somma assicurata/Massimale:	180.000,00 euro
Ammontare del danno:	21.000,00 euro
Franchigia:	1.000,00 euro
Tolleranza: 20% della superficie commerciale dichiarata	20 mq
Indennizzo:	
$21.000 \times [(100 + 20\%)/150] - 1.000 =$	15.800,00 euro

4. Dichiarazioni dell'Assicurato in ordine alle circostanze del Rischio - Nullità

AVVERTENZA:

Eventuali dichiarazioni false o reticenti sulle circostanze del Rischio rese in sede di conclusione del contratto possono comportare la perdita totale o parziale del diritto alle prestazioni del contratto, nonché la cessazione dell'Assicurazione stessa.

Per gli aspetti di dettaglio, si rimanda all'articolo 1 "Dichiarazioni relative alle circostanze del Rischio" delle Condizioni di Assicurazione.

Il contratto non prevede particolari casi di nullità se non quelli previsti dalla Legge.

5. Aggravamento e diminuzione del Rischio

L'Assicurato, o per esso il Contraente, deve dare comunicazione scritta alla Compagnia di ogni variazione di Rischio in quanto ciò può costituire aggravamento o diminuzione del Rischio.

A puro titolo esemplificativo, può costituire aggravamento o diminuzione del Rischio la variazione dell'ubicazione assicurata nell'ambito della garanzia "Furto".

Per gli aspetti di dettaglio sulle conseguenze derivanti dalla mancata comunicazione, si rimanda agli articoli 6 "Aggravamento del Rischio" e 7 "Diminuzione del Rischio" delle Condizioni di Assicurazione.

6. Premi

Il contratto prevede periodicità annuale di pagamento del Premio con possibilità per il Contraente di frazionamento semestrale senza alcun onere aggiuntivo.

Gli Intermediari assicurativi possono ricevere dal Contraente i seguenti mezzi di pagamento:

- assegni bancari, postali o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestata all'Impresa di Assicurazione oppure all'Intermediario assicurativo, espressamente in tale qualità;
- bonifico bancario su c/c intestato all'Impresa di Assicurazione o all'Intermediario assicurativo, espressamente in tale qualità;
- bancomat o carta di credito/debito se disponibile presso l'Intermediario assicurativo;
- denaro contante per un importo massimo di 750,00 euro annui.

I premi devono essere pagati alla Compagnia o all'Intermediario assicurativo al quale è assegnata la Polizza, autorizzato dalla Compagnia stessa alla esazione dei premi.

AVVERTENZA:

Il Premio può essere oggetto di sconti qualora il Contraente rientri in particolari categorie di soggetti per le quali la Compagnia applica tariffe agevolate (convenzioni) oppure per effetto di scontistiche concesse dalla Compagnia all'Intermediario assicurativo e da questo gestite autonomamente.

7. Adeguamento del Premio e delle somme assicurate

I Premi, i Massimali e le somme assicurate, gli eventuali Limiti di Indennizzo - Risarcimento di garanzia sono collegati all'indice dei prezzi al consumo "per la famiglia di operai ed impiegati"

pubblicato dall'Istituto Centrale di Statistica, come indicato all'articolo 5 "Indicizzazione" delle Condizioni di Assicurazione. Per gli aspetti di dettaglio, si rimanda al suo indicato articolo delle Condizioni di Assicurazione.

8. Rivalse

La Compagnia rinuncia al diritto di surroga, così come disciplinato all'articolo "Rinuncia al diritto di rivalsa" delle sezioni "Incendio e Danni alla proprietà" e "Furto" delle Condizioni di Assicurazione.

9. Diritto di recesso

AVVERTENZA:

Il Contraente e/o la Compagnia possono recedere dall'Assicurazione dopo ogni denuncia di Sinistro e sino al 60° giorno dal pagamento o dal rifiuto dell'Indennizzo, purché con preavviso di 30 giorni.

Qualora la durata del contratto sia superiore a cinque anni il Contraente ha la facoltà, trascorso il quinquennio e con preavviso di almeno sessanta giorni, di recedere dal contratto senza oneri e con effetto dalla fine dell'annualità assicurativa in cui è stata esercitata la facoltà (ai sensi dell'art. 1899 del Codice Civile).

Spetta inoltre alla Compagnia il diritto di recesso nei casi di cui all'art. 1898 c.c. "Aggravamento del rischio".

Per gli aspetti di dettaglio, si rimanda agli articoli 4 "Recesso in caso di Sinistro" e 6 "Aggravamento del rischio" delle Condizioni di Assicurazione.

10. Prescrizione e decadenza dei diritti derivanti dal contratto

Ai sensi dell'art. 2952, secondo comma, del Codice Civile, i diritti derivanti dal contratto (diversi dal diritto al pagamento delle rate di Premio) si prescrivono in due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda. Per la garanzia Danni a terzi, la prescrizione inizia a decorrere dal giorno in cui il terzo ha chiesto il risarcimento all'Assicurato o ha promosso azione contro di lui.

11. Legge applicabile al contratto

Il contratto è soggetto e regolato dalla Legge Italiana.

12. Regime fiscale

Le aliquote di imposta applicate sono qui di seguito dettagliate per sezione di garanzia:

- Danni alla proprietà (tutte le garanzie)	22,25%
- Furto (tutte le garanzie)	22,25%
- Responsabilità civile (tutte le garanzie)	22,25%
- Assistenza famiglia (tutte le garanzie)	10,00%

C. Informazioni sulle procedure liquidative e sui reclami

13. Sinistri – Liquidazione dell'Indennizzo

Liquidazione dell'Indennizzo per le Sezioni Incendio e Danni alla proprietà e Furto

AVVERTENZA:

Con riferimento all'art. 1914 del Codice Civile "Obbligo di salvataggio" si precisa che, in caso di Sinistro, **il Contraente o l'Assicurato deve fare quanto possibile per limitare i danni.**

AVVERTENZA:

Con riferimento all'art. 1913 del Codice Civile "Avviso all'assicuratore in caso di Sinistro" si precisa che, in caso di Sinistro, **il Contraente o l'Assicurato deve dare avviso del Sinistro alla Compagnia o all'Intermediario assicurativo a cui è assegnato il contratto entro 10 giorni da quello in cui il Sinistro si è verificato.**

La Denuncia di Sinistro deve essere fatta per iscritto alla sede della Compagnia o all'Intermediario assicurativo secondo le modalità descritte nella sezione "Incendio/Furto – In caso di Sinistro" delle Condizioni di Assicurazione.

AVVERTENZA:

In caso di Incendio di sospetta origine dolosa o in caso di Furto, il Contraente o l'Assicurato deve presentare regolare denuncia all'Autorità giudiziaria entro 48 ore da quando ne è venuto a conoscenza ed inoltrare copia di tale denuncia alla Compagnia o all'Intermediario assicurativo a cui è assegnato il contratto entro i 10 giorni successivi.

AVVERTENZA:

Per i Sinistri in cui è necessaria una valutazione del danno, la Compagnia può affidare apposito mandato ad un fiduciario o ad altro tecnico specializzato il quale dovrà accertare i danni e trovare un accordo, circa l'entità dei danni stessi, con l'Assicurato, il quale ha facoltà, a sua volta, ove lo ritenga necessario, di incaricare un suo fiduciario tecnico. La Compagnia, visionati l'elaborato peritale, l'eventuale documento sottoscritto dal fiduciario e dall'Assicurato o dal suo tecnico di fiducia, e l'ulteriore documentazione che potrà essere richiesta, provvederà al pagamento del Sinistro previa eventuale predisposizione di un atto di quietanza da far sottoscrivere all'Assicurato.

Il pagamento verrà effettuato entro i termini contrattualmente previsti mentre nel caso di inoperatività del contratto la Compagnia provvederà a darne comunicazione all'Assicurato .

AVVERTENZA:

Per gli aspetti di dettaglio in merito alle procedure liquidative, si rimanda alla sezione "Incendio/Furto – In caso di Sinistro" delle Condizioni di Assicurazione.

Per facilitare al Contraente ed all'Assicurato la comprensione dei meccanismi di denuncia e di liquidazione, si riportano, a titolo puramente esemplificativo, le fasi principali di un processo liquidativo standard che potrebbero tuttavia subire delle modifiche a seconda dei diversi casi.

1. Denuncia dettagliata del Sinistro (specificando a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, circostanze, dinamica, data e ora, luogo ed eventuali testimoni, etc.),
2. Apertura del Sinistro e comunicazione all'Assicurato del nu-

- mero di riferimento;
3. Eventuale sopralluogo di un fiduciario per l'accertamento dei danni;
 4. Determinazione del danno e quantificazione dell'Indennizzo;
 5. Pagamento o comunicazione di non operatività del contratto.

In qualsiasi caso, la Compagnia si riserva di richiedere ulteriore documentazione.

Liquidazione dell'Indennizzo per la Sezione Danni a terzi

AVVERTENZA:

Il Sinistro s'intende insorto nel momento in cui si verifica l'evento dannoso per cui è prestata l'Assicurazione.

AVVERTENZA:

L'Assicurato deve prontamente denunciare, per iscritto, il Sinistro.

L'omissione o il ritardo agli obblighi di cui sopra costituisce inadempimento degli obblighi previsti dalla legge (Artt. 1913, 1914 e 1915 del Codice Civile) e può comportare la decadenza del diritto alla prestazione assicurativa.

Una denuncia, quanto più è completa ed esaustiva, tanto più riduce i tempi necessari per l'istruzione del Sinistro: la stessa deve contenere la narrazione del fatto, l'indicazione delle conseguenze, il nome ed il domicilio dei danneggiati, la data e le cause del Sinistro ed ogni altra notizia e documentazione utili per la gestione delle vertenze da parte della Compagnia.

Alla denuncia devono far seguito con urgenza i documenti e copia degli atti giudiziari relativi al Sinistro, oltre ad una relazione confidenziale sui fatti.

AVVERTENZA:

Per gli aspetti di dettaglio in merito alle procedure liquidative, si rimanda al paragrafo "Come risarcisce la Compagnia in caso di Sinistro" contenuto nella Sezione "Danni a terzi" delle Condizioni di Assicurazione.

Per facilitare al Contraente ed all'Assicurato la comprensione dei meccanismi di denuncia e di liquidazione, si riportano, a titolo puramente esemplificativo, le fasi principali di un processo liquidativo standard che potrebbero tuttavia subire delle modifiche a seconda dei diversi casi.

1. Denuncia dettagliata del Sinistro;
2. Apertura del Sinistro e comunicazione all'Assicurato del numero di riferimento ed assegnazione dello stesso all'ufficio competente;
3. Verifica della regolarità amministrativa della Polizza e richiesta della documentazione necessaria direttamente all'Assicurato o al danneggiato;
4. Eventuale incarico di consulenti per accertare le circostanze, le responsabilità e l'entità del danno.
5. Una volta verificato quanto sopra:

- nel caso in cui il fatto sia escluso ai sensi di Polizza, l'ufficio formalizza la non operatività della Polizza all'Assicurato;
- nel caso in cui il fatto sia garantito ai sensi di Polizza, ma la responsabilità non sia compromessa e provata, l'ufficio contesta al danneggiato l'assenza di responsabilità dell'Assicurato;
- nel caso in cui il fatto sia garantito ai sensi di Polizza, l'ufficio prende contatti con l'Assicurato e/o danneggiato per trattare e definire il danno. **Salvo contrario accordo tra la Compagnia e l'Assicurato, il danno è liquidato direttamente al terzo. L'Assicurato, nel caso in cui la Polizza preveda Franchigie o Scoperti, dovrà rifondere alla Compagnia il relativo importo.**

In qualsiasi caso, la Compagnia si riserva di richiedere ulteriore documentazione.

Liquidazione dell'Indennizzo per la Sezione Assistenza famiglia

AVVERTENZA:

La Compagnia ha scelto di affidare la gestione dei sinistri di Assistenza ad Europ Assistance Italia S.p.A., con sede in Milano, Piazza Trento, 8.

Per gli aspetti di dettaglio si rimanda alla "Premessa" della Sezione "Assistenza famiglia" delle Condizioni di Assicurazione.

AVVERTENZA:

La richiesta di Assistenza dovrà essere fatta alla Società Europ Assistance, secondo le indicazioni contenute nelle Condizioni di Assicurazione al capitolo "in caso di Sinistro" della Sezione "Assistenza famiglia".

14. Reclami

Eventuali reclami possono essere presentati alla Compagnia, all'Istituto di Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di Interesse Collettivo (ISVAP) e all'autorità irlandese competente (Financial Service Ombudsman's Bureau) secondo le disposizioni che seguono:

- Alla Compagnia

Vanno indirizzati i reclami aventi ad oggetto la gestione del rapporto contrattuale, segnatamente sotto il profilo dell'attribuzione di responsabilità, della effettività della prestazione, della quantificazione ed erogazione delle somme dovute all'avente diritto o dei sinistri.

I reclami devono essere inoltrati per iscritto a:

ZURICH INSURANCE plc
Rappresentanza Generale per l'Italia
Ufficio Gestione reclami
Via Benigno Crespi n.2320159 Milano
Fax numero: 022662.2243
E-mail: reclami@zurich.it.

I reclami devono contenere i seguenti elementi: nome, cognome e domicilio del reclamante, denominazione dell'impresa, dell'intermediario o dei soggetti di cui si lamenta l'operato, breve descrizione del motivo della lamentela ed ogni documento utile a descrivere compiutamente il fatto e le relative circostanze.

La Compagnia ricevuto il reclamo deve fornire riscontro entro il termine di 45 giorni dalla data di ricevimento del reclamo, all'indirizzo fornito dal reclamante.

- All'ISVAP

Vanno indirizzati i reclami:

- aventi ad oggetto l'accertamento dell'osservanza delle disposizioni del Codice delle Assicurazioni Private, delle relative norme di attuazione e del Codice del Consumo (relative alla commercializzazione a distanza di servizi finanziari al consumatore), da parte della Compagnia, degli intermediari da essa incaricati e dei periti assicurativi;
- nei casi in cui l'esponente non si ritenga soddisfatto dall'esito del reclamo inoltrato alla Compagnia o in caso di assenza di riscontro da parte della Compagnia nel termine di 45 giorni.

I reclami devono essere inoltrati per iscritto a:

I.S.V.A.P.

**Istituto di Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di Interesse Collettivo,
Servizio Tutela degli Utenti,
Via del Quirinale 21, 00187 Roma
Fax numero: 06/42.133.745/353**

corredando l'esposto della documentazione relativa al reclamo trattato dalla Società.

Ulteriori informazioni sulla presentazione e gestione dei reclami sono contenute nel Regolamento n. 24 dell'ISVAP, che l'Assicurato può consultare sul sito www.isvap.it.

Per la risoluzione delle liti transfrontaliere è possibile presentare il reclamo all'Isvap o direttamente al sistema estero competente - individuabile al sito www.ec.europa.eu/fin-net - e chiedendo l'attivazione della procedura FIN-NET.

- All'autorità irlandese competente

I reclami possono essere indirizzati secondo le disposizioni contenute nel sito

**Financial Service Ombudsman's Bureau
3rd Floor, Lincoln House, Lincoln Palace
Dublin 2**

**Modalità di reclamo e modulistica al sito:
www.financialombudsman.ie**

Il Financial Service Ombudsman's Bureau è un organismo indipendente e separato dalla Autorità di Vigilanza Irlandese (Central Bank of Ireland) ed è competente a trattare i reclami a servizi forniti dalle imprese di assicurazione.

Resta salva la facoltà di adire l'Autorità Giudiziaria.

Zurich Insurance plc - Rappresentanza Generale per l'Italia - è responsabile della veridicità e della completezza dei dati e delle notizie contenuti nella presente Nota Informativa.

*Il Rappresentante legale
Dott. Camillo Candia*



Data ultimo aggiornamento: 29 Ottobre 2010

Glossario

Abitazione/Dimora abituale - Casa unifamiliare od appartamento, comprese le pertinenze quali cantine, soffitte, box anche se in corpi separati, ove l'Assicurato e/o i suoi familiari conviventi ed il "convivente more uxorio", abbiano residenza anagrafica, o in alternativa ove gli stessi risiedano per la maggior parte dell'anno, purché posta in Territorio Italiano.

Abitazione di tipo A: appartamento facente parte di Fabbricato destinato ad Abitazioni tra loro contigue, sovrastanti o sottostanti ma non intercomunicanti, ciascuna con proprio accesso dall'interno ma con accesso comune dall'esterno del Fabbricato (es. appartamento in condominio)

Abitazione di tipo B: casa unifamiliare, villa o appartamento facente parte di Fabbricato destinato ad Abitazioni tra loro contigue, sovrastanti o sottostanti ma non intercomunicanti, ciascuna con proprio accesso dall'esterno del Fabbricato (es. villetta a schiera).

Abitazione/Dimora saltuaria - Casa unifamiliare od appartamento, comprese le pertinenze quali cantine, soffitte, box anche se in corpi separati, ove l'Assicurato non dimori abitualmente, posta in Territorio Italiano. La multiproprietà non è considerata Dimora saltuaria.

Animali domestici - Cani, gatti, cavalli, pesci, criceti, uccelli, conigli, tartarughe.

Assicurato - Il soggetto il cui interesse è protetto dall'Assicurazione.

Assicurazione - Il contratto di Assicurazione.

Assicurazione a Primo Rischio Assoluto - Forma di Assicurazione in base alla quale la somma assicurata corrisponde solo ad una parte del valore complessivo delle cose assicurate, senza applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 del Codice Civile, e costituisce il limite massimo di Indennizzo.

Assicurazione a Valore Totale - Forma di Assicurazione in base alla quale la somma assicurata deve corrispondere al valore complessivo delle cose assicurate. Se al momento del Sinistro detto valore risultasse superiore alla somma assicurata, si applicherà la regola proporzionale di cui all'art. 1907 "Assicurazione parziale" del Codice Civile.

Cassaforte o Armadio corazzato - Mobile con pareti e battenti di spessore adeguato, costruiti usando materiali specifici di difesa ed accorgimenti difensivi atti ad opporre valida resistenza ai tentativi di effrazione. La corazzatura deve costituire un complesso monolitico dove materiali specifici ed accorgimenti difensivi si integrano fra di loro per la massima difesa.

Cassette di sicurezza - Mobili studiati e realizzati per la custodia dei Valori.

Compagnia - La Società Assicuratrice, ovvero Zurich Insurance plc - Rappresentanza Generale per l'Italia.

Contenuto - S'intende:

- tutto quanto serve per uso domestico e personale dell'Assicurato, dei suoi familiari conviventi e dei suoi collaboratori domestici, situato all'interno della Dimora abituale o saltuaria dell'Assicurato;
 - personal computer, notebook ad uso personale e/o professionale dell'Assicurato;
 - impianti di prevenzione e di allarme;
 - Lastre stabilmente collocate su vetrine, tavoli, mensole, mobili;
 - Valori, raccolte e collezioni, Gioielli e preziosi;
- il tutto anche se di proprietà di terzi.
- Non si considerano Contenuto:
- veicoli a motore, natanti e/o loro parti;
 - animali;
 - tutto quanto previsto alla voce Fabbricato tranne addizionali e migliorie apportate all'Abitazione dal locatario.

Contraente - Il soggetto che stipula il contratto di Assicurazione nell'interesse proprio e/o di altri soggetti.

Danno liquidabile - Il danno calcolato in base alle condizioni tutte di Polizza senza tener conto di eventuali Scoperti, Franchigie e Limiti di Indennizzo.

Dipendenze - Locali quali cantine, soffitte, box anche se in corpi separati di Fabbricato.

Effetti personali - Valori, oggetti di solo uso personale, indumenti e relativi accessori. Non sono considerati Effetti personali: biciclette, veicoli elettrici e loro parti, veicoli a motore e loro parti, natanti e loro parti, sci e bastoncini da sci, snowboard, tavole da surf.

Esplosione - Sviluppo di gas o vapori ad alta temperatura e pressione, dovuto a reazione chimica che si auto-propaga con elevata velocità.

Fabbricato - S'intende:

- l'edificio o porzione di edificio occupato dai locali di proprietà o in locazione all'Assicurato, costituenti la sua Dimora abituale o saltuaria, comprese le opere di fondazione o interrate nonché la quota delle parti di Fabbricato costituente proprietà comune;
- tutti gli impianti od installazioni considerati fissi per natura e destinazione, esclusi gli impianti fotovoltaici. Sono invece compresi le piscine, i campi da tennis, le recinzioni, le cancellate ed i cancelli, sanitari, caldaie, scaldabagni, impianti fissi di riscaldamento e condizionamento, gli impianti solari termici;
- Dipendenze quali cantine, soffitte, box anche se in corpi separati;
- Lastre stabilmente collocate su porte, finestre, porte finestre, vetrate e pareti;
- pareti divisorie in cartongesso, pavimenti flottanti sopraelevati;
- opere d'arte fisse di valore singolo non superiore a 5.000,00 euro.

Non si considerano Fabbricato:

- i muri di contenimento;
- tutto quanto previsto alla voce Contenuto.

Fenomeno elettrico – L'azione di correnti o scariche elettriche da qualunque causa provocate.

Franchigia – L'importo in cifra fissa che l'Assicurato tiene a suo carico, per il quale la Compagnia non riconosce l'Indennizzo e che viene dedotto dal Danno liquidabile.

Furto - Impossessamento di cosa mobile altrui, sottraendola a chi la detiene, al fine di trarne profitto per sé o per altri.

Furto con destrezza - Furto commesso con speciale abilità eludendo l'attenzione del derubato e di altre persone presenti.

Gioielli e preziosi - Oggetti d'oro, d'argento o di platino, pietre preziose, perle naturali e di coltura e relative raccolte e collezioni.

Incendio - Combustione con fiamma, di beni materiali al di fuori di appropriato focolare, che può autoestendersi o propagarsi. Non sono considerate Incendio le bruciature non accompagnate da sviluppo di fiamma.

Indennizzo - La somma dovuta dalla Compagnia all'Assicurato in caso di Sinistro.

Inondazione / Alluvione – La fuoriuscita d'acqua e quanto da essa trasportato dalle usuali sponde di corsi d'acqua o bacini;

- l'Inondazione si caratterizza come esteso allagamento provocato dallo straripamento di corsi d'acqua o bacini, a seguito di qualsivoglia causa;

- per Alluvione si intende una fattispecie più specifica di Inondazione provocata da piogge eccezionali.

Intermediario assicurativo - La persona fisica o giuridica, iscritta nel Registro unico elettronico degli Intermediari assicurativi e riassicurativi di cui all'art. 109 del D. lgs. 7 settembre 2005, n. 209, che svolge a titolo oneroso l'attività di intermediazione assicurativa o riassicurativa.

Lastre - Lastre piane e curve di cristallo, specchio e vetro, semplici o stratificate, anche lavorate e decorate, fisse nelle loro installazioni o scorrevoli su guide.

Limite di Indennizzo - Risarcimento - La somma dovuta dalla Compagnia all'Assicurato, in caso di Sinistro, in eccesso ad eventuali importi che l'Assicurato dovrà tenere a proprio carico.

Massimale – La somma massima rimborsabile dalla Compagnia per ogni Sinistro. Quando è specificato in Polizza che il Massimale è prestato per un Periodo di assicurazione, esso

rappresenta l'obbligazione massima a cui la Compagnia è tenuta per tutti i Sinistri verificatisi durante lo stesso Periodo di assicurazione

Mezzi di chiusura - Strutture e congegni messi a protezione delle aperture dei fabbricati e/o locali contenenti le cose assicurate, per impedire l'accesso dall'esterno.

Periodo di assicurazione – Il periodo di validità dell'Assicurazione.

Polizza - Il documento che prova l'Assicurazione.

Premio - La somma dovuta dal Contraente alla Compagnia quale corrispettivo per l'Assicurazione.

Rapina - Sottrazione di cosa mobile altrui mediante violenza o minaccia alla persona che la detiene.

Risarcimento - La somma dovuta dalla Compagnia per i danni causati a terzi dall'Assicurato

Rischio - La probabilità che si verifichi il Sinistro.

Scippo - Furto commesso strappando la cosa mobile di mano o di dosso alla persona che la detiene.

Scoperto – L'importo che rimane a carico dell'Assicurato e che viene calcolato in percentuale sull'ammontare del Danno liquidabile e dedotto da quest'ultimo.

Scoppio / Implosione – Il repentino dirompersi o cedere di contenitori e tubazioni per eccesso o difetto di pressione.

Sinistro - Il verificarsi dell'evento dannoso per il quale è prestata l'Assicurazione.

Superficie commerciale - Criterio di stima della superficie degli appartamenti usualmente adottato per il calcolo del valore degli immobili nei contratti di compravendita.

Territorio Italiano - Il territorio della Repubblica Italiana, della Città del Vaticano e della Repubblica di San Marino.

Valore a nuovo - S'intende:

- per il Fabbricato, il costo di riparazione o di ricostruzione a nuovo con analoghe caratteristiche costruttive (esclusa l'area);

- per il Contenuto, il costo di rimpiazzo delle cose assicurate con altre nuove uguali oppure, in mancanza, equivalenti per uso, qualità e destinazione.

Valori - Denaro, carte Valori e titoli di credito.

Condizioni di Assicurazione

Condizioni generali

Articolo 1

Dichiarazioni relative alle circostanze del Rischio

Le dichiarazioni inesatte o le reticenze dell'Assicurato/Contraente relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del Rischio possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo nonché la stessa cessazione dell'Assicurazione ai sensi degli artt. 1892, 1893 e 1894 del Codice Civile.

Articolo 2

Pagamento del Premio e decorrenza della garanzia

L'Assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in Polizza se il Premio o la prima rata di Premio sono stati pagati; altrimenti, ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento. Se il Contraente non paga i Premi o le rate di Premio successive, l'Assicurazione rimane sospesa dalle ore 24 del 15° giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento, ferme le successive scadenze ed il diritto della Compagnia al pagamento dei Premi scaduti ai sensi dell'art. 1901 del Codice Civile. Il Premio è sempre determinato per periodi di Assicurazione di un anno ed è interamente dovuto anche se ne sia stato concesso il frazionamento in più rate.

I premi devono essere pagati alla Compagnia o all'Intermediario assicurativo al quale è assegnata la Polizza, autorizzato dalla Compagnia stessa alla esazione dei premi.

Articolo 3

Modifiche dell'Assicurazione

Le eventuali modificazioni dell'Assicurazione devono essere provate per iscritto.

Articolo 4

Recesso in caso di Sinistro

Dopo ogni Sinistro e fino al 60° giorno dal pagamento o rifiuto dell'Indennizzo, il Contraente e/o la Compagnia possono recedere dall'Assicurazione prestata per la garanzia interessata o dall'intera Polizza, con preavviso di 30 giorni. In caso di recesso della Compagnia, quest'ultima, entro 15 giorni dalla data di efficacia del recesso, rimborsa il doppio della parte di Premio imponibile relativa al periodo di Rischio non corso.

Articolo 5

Indicizzazione

Le somme assicurate, i massimali ed i relativi Premi, nonché gli eventuali massimi Risarcimenti e limiti di garanzia – se espressi in cifra assoluta – sono collegati all'indice dei prezzi al consumo "per la famiglia di operai ed impiegati" pubblicato dall'Istituto Centrale di Statistica, in conformità a quanto segue:

- alla Polizza è assegnato come riferimento iniziale l'indice del mese di giugno dell'anno solare antecedente quello della sua data di effetto;
- alla scadenza di ogni rata annua si effettua il confronto tra l'in-

- dice iniziale di riferimento e l'indice del mese di giugno dell'anno solare precedente quello di detta scadenza;
- l'aumento o la riduzione conseguenti decorrono dalla scadenza della rata annua.

L'indicizzazione non verrà applicata alla sezione "Assistenza famiglia".

Articolo 6

Aggravamento del Rischio

L'Assicurato/Contraente deve dare comunicazione scritta alla Compagnia di ogni aggravamento del Rischio mediante raccomandata con ricevuta di ritorno. In tal caso, ai sensi dell'art. 1898 del Codice Civile, la Compagnia ha il diritto di accordare l'Assicurazione a differenti condizioni di assunzione del Rischio o recedere dal contratto nei termini descritti dallo stesso art. 1898.

Ai sensi dello stesso art. 1898 gli aggravamenti di Rischio non noti o non accettati dalla Compagnia possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo.

Articolo 7

Diminuzione del Rischio

Nel caso di diminuzione del Rischio la Compagnia è tenuta a ridurre il Premio successivo alla comunicazione dell'Assicurato/Contraente ai sensi dell'art. 1897 del Codice Civile e rinuncia al relativo diritto di recesso.

Articolo 8

Proroga dell'Assicurazione e Periodo di Assicurazione

In mancanza di disdetta, mediante lettera raccomandata A/R spedita almeno 30 giorni prima della scadenza, l'Assicurazione si intende prorogata di un anno e così successivamente.

Articolo 9

Oneri fiscali

Gli oneri fiscali relativi all'Assicurazione sono a carico del Contraente.

Articolo 10

Assicurazione per conto altrui

Se la presente Assicurazione è stipulata per conto altrui, gli obblighi derivanti dalla Polizza devono essere assolti dal Contraente, salvo quelli che per loro natura non possono essere assolti che dall'Assicurato, così come disposto dall'art. 1891 del Codice Civile.

Articolo 11

Altre assicurazioni

Il Contraente e/o l'Assicurato devono dare avviso scritto alla Compagnia e/o all'Intermediario assicurativo dell'esistenza e/o della successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso Rischio, ai sensi dell'art. 1910 del Codice Civile. In caso di Sinistro il Contraente/Assicurato deve dare avviso a tutte le Compagnie assicuratrici interessate indicando a ciascuna di esse il nome delle altre. L'omissione dolosa da parte del Contraente/Assicurato delle comunicazioni di cui sopra consentirà alla Compagnia di non corrispondere l'Indennizzo.

Articolo 12

Variazione dell'ubicazione del Fabbricato e Contenuto assicurati (trasloco)

L'Assicurazione nell'ambito delle Garanzie delle sezioni "Incendio e Danni alle proprie cose", "Furto" e della garanzia "Danni a terzi" – Opzione 1 vale esclusivamente per l'ubicazione identificata in Polizza del Fabbricato e Contenuto assicurati.

In caso di trasloco in Abitazione diversa, l'Assicurazione rimane sospesa dalle ore 24 del primo giorno di trasloco.

Esclusivamente nell'ambito della sezione "Incendio e Danni alle proprie cose" ed a condizione che il Contraente/Assicurato abbia comunicato per iscritto alla Compagnia con un preavviso di 2 giorni lavorativi la data di inizio trasloco, l'Assicurazione si intende valida anche nella nuova ubicazione del Fabbricato e del Contenuto assicurati dalle ore 24 della data di inizio trasloco e fino alle ore 24 del 15° giorno successivo a tale data, dopodiché l'Assicurazione cessa nei confronti della vecchia ubicazione.

Articolo 13

Rinvio alle norme di legge

L'Assicurazione è regolata dalla legge italiana. Per tutto quanto non è regolato dal presente contratto valgono le norme di legge di volta in volta applicabili.

Articolo 14

Validità territoriale

L'Assicurazione vale per il mondo intero, ad eccezione della garanzia "Assistenza famiglia" per la quale si rimanda alla relativa sezione, con l'intesa che la liquidazione dei Sinistri sarà fatta in Italia ed in valuta locale.

Incendio e Danni alla proprietà

Cosa assicuriamo

È assicurato l'Indennizzo dei danni materiali e diretti arrecati al Fabbricato e/o al Contenuto esclusivamente dagli "Eventi coperti" previsti dalla forma di garanzia prescelta ed indicata in Polizza (forma standard o completa).

Per quanto riguarda il Contenuto, i Valori, i Preziosi, le collezioni, le pellicce, i quadri, gli arazzi, i tappeti sono assicurati anche quando custoditi temporaneamente in Istituti di custodia specializzati.

Gli Effetti personali sono assicurati anche quando posti in locali temporaneamente abitati dall'Assicurato e/o da persone con lui conviventi, comprese Dimore saltuarie, siti in luoghi diversi da quelli indicati in Polizza purché in Territorio Europeo.

L'Assicurazione viene prestata, relativamente al Fabbricato, garantendo il costo di riparazione o ricostruzione (Valore a nuovo).

L'Assicurazione viene prestata, relativamente al Contenuto, a Primo Rischio Assoluto.

Caratteristiche del Fabbricato

Le garanzie sono operative a condizione che i Fabbricati:

- siano costruiti in cemento armato, laterizi, pietra, conglomerati artificiali incombustibili, metallo, elementi prefabbricati cementizi, vetrocemento; sono ammessi materiali diversi nei solai, nelle strutture portanti del tetto, nei rivestimenti e nelle coibentazioni;
- siano adibiti per almeno 2/3 della superficie complessiva dei piani ad Abitazioni, uffici e studi professionali;
- siano ubicati in Territorio Italiano.

Forma di garanzia standard

Eventi coperti

- a) Incendio;
- b) Fulmine;
- c) Azione di correnti, scariche od altri Fenomeni elettrici da qualunque causa provocati, con il Limite di Indennizzo di 500,00 euro per Sinistro e per anno assicurativo. Non saranno rimborsati i primi 50,00 euro per Sinistro;
- d) Scoppio, Esplosione ed Implosione anche esterni compresi quelli di materie o sostanze esplosive detenute dall'Assicurato e consentite per legge, nonché di altri esplosivi presenti a sua insaputa anche nelle immediate vicinanze;
- e) Caduta di aeromobili, meteoriti, corpi orbitanti-volanti, veicoli spaziali, nonché parti dei medesimi e cose da essi trasportate, esclusi gli ordigni esplosivi;
- f) Onda sonora;
- g) Rovina di ascensori e montacarichi a seguito di rottura congegni;
- h) Urto di veicoli stradali, esclusi quelli dell'Assicurato;
- i) Fumo, gas, vapori fuoriusciti a seguito di guasto accidentale degli impianti termici esistenti nel Fabbricato, oppure sviluppatasi da eventi garantiti in Polizza che abbiano colpito anche cose diverse da quelle assicurate;
- j) Guasti cagionati allo scopo di impedire o limitare i danni causati dagli eventi assicurati.

Estensioni di copertura

(sempre operanti rispetto alle garanzie base della presente sezione richiamate in Polizza)

Spese demolizione e sgombero

In caso di Sinistro indennizzabile ai termini della sezione Incendio e Danni alle proprie cose, sono comprese le spese necessarie per demolire, sgomberare, trasportare alla più vicina discarica autorizzata i residuati del Sinistro, nonché le spese per smaltire e trattare i rifiuti speciali sino al 10% dell'Indennizzo liquidabile a termini di Polizza con il minimo di 250,00 euro, fermo quanto previsto alla voce "Limite massimo di Indennizzo" della sezione "Incendio/Furto - Come indennizziamo i Danni alle proprie cose e il Furto".

Indennità aggiuntiva

All'Assicurato verrà inoltre riconosciuta una somma forfettaria fino al 10% dell'Indennizzo liquidato per Fabbricato, Rischio Locativo e Contenuto, fermo quanto previsto alla

voce “**Limite massimo di Indennizzo**” della sezione “Incendio/Furto - Come indennizziamo i Danni alle proprie cose e il Furto” per le seguenti spese in quanto sostenute e documentate:

- mancato godimento dei locali o perdita della pigione;
- spese di trasferimento e/o soggiorno in albergo sostenute dall'Assicurato per sé e per i suoi familiari conviventi;
- onorari a Periti, Consulenti, Ingegneri, Architetti;
- oneri di urbanizzazione dovuti al Comune; - ricostruzione di documenti, attestati, diplomi, titoli di credito (procedura di ammortamento);
- rimozione e ricollocamento del Contenuto;
- altri oneri incombenti all'Assicurato.

Anticipo Indennizzi

La Compagnia anticipa all'Assicurato un importo pari al 20% dell'ammontare presumibilmente indennizzabile, purché:

- l'Assicurato abbia adempiuto a quanto previsto dalle condizioni di Polizza;
- l'Assicurato ne faccia esplicita richiesta e siano trascorsi almeno 60 giorni dalla data di presentazione della denuncia contenente la descrizione degli enti danneggiati o distrutti dal Sinistro;
- il presumibile Indennizzo non sia inferiore al 20% della somma assicurata;
- non esistano riserve sull'indennizzabilità del danno.

Buona fede

L'Assicurazione presuppone la buona fede del Contraente. Per la Compagnia, infatti, le inesatte o incomplete dichiarazioni rese all'atto della stipulazione della Polizza, così come la mancata comunicazione da parte dell'Assicurato/Contraente di mutamenti aggravanti il Rischio, non comporteranno decadenza del diritto al Risarcimento né riduzione dello stesso, **sempreché tali inesattezze od omissioni non investano le caratteristiche essenziali e durevoli del Rischio e l'Assicurato/Contraente abbia agito senza dolo o colpa grave.**

La Compagnia ha peraltro il diritto di percepire la differenza di Premio corrispondente al maggior Rischio a decorrere dal momento in cui la circostanza si è verificata.

Colpa grave

I danni causati dagli “Eventi coperti” vengono indennizzati anche se causati con colpa grave dell'Assicurato e/o dei familiari conviventi.

Rinuncia al diritto di rivalsa

La Compagnia rinuncia al diritto di surroga derivante dall'art. 1916 del Codice Civile verso parenti, conviventi, ospiti o collaboratori domestici, purché l'Assicurato non eserciti egli stesso l'azione di regresso verso il responsabile medesimo.

Forma di garanzia completa

Eventi coperti

(le garanzie sottoindicate si intendono operanti, in aggiunta a quelle previste nella Forma di garanzia standard)

Fenomeno elettrico

Il Limite di Indennizzo per i danni causati da azione di correnti, scariche od altri Fenomeni elettrici da qualunque causa provocati si intende esteso a **2.500,00 euro per Sinistro e per anno assicurativo**. La garanzia è prestata con una **Franchigia di 150,00 euro per Sinistro**. Questo in deroga a quanto disposto all'interno del paragrafo “Eventi coperti” della “Forma di garanzia standard”.

Rottura di Lastre

È assicurato l'Indennizzo dei danni materiali e diretti conseguenti a rottura di Lastre stabilmente collocate su finestre, porte, porte finestre, tavoli, vetrine, mensole e mobili. La garanzia **non comprende**:

- le rotture derivanti da vizio di costruzione o difetto di installazione;
- le rotture verificatesi in occasione di traslochi, riparazioni o lavori in genere che richiedano la prestazione di operai, nonché in occasione di lavori sulle Lastre stesse;
- le rotture di lucernari.

L'Assicurazione per tale garanzia è prestata a **Primo Rischio Assoluto fino a concorrenza di 2.500,00 euro per Sinistro con una Franchigia di 150,00 euro**.

Eventi atmosferici

È assicurato l'Indennizzo dei danni materiali e diretti derivanti da:

Uragani, bufere, tempeste, grandine, vento e trombe d'aria e cose da essi trasportate, compresi i danni di bagnamento da essi direttamente provocati all'interno dei locali ed al loro Contenuto, avvenuti contestualmente all'evento atmosferico stesso, nonché quelli arrecati al Fabbricato ed al Contenuto dalla caduta di alberi provocata dai predetti eventi, con esclusione:

- dei danni provocati da acqua e/o grandine penetrata attraverso finestre e/o lucernari lasciati aperti o da aperture prive di protezione;
- dei danni provocati da accumulo esterno di acqua;
- dei danni a tende solari, tendoni, zanzariere installati sul perimetro esterno del Fabbricato, ad eccezione dei danni provocati da grandine;
- delle antenne, dei collettori solari, tettoie, verande, serre e quanto in esse riposto, nonché di simili installazioni esterne;
- dei primi 150,00 euro per Sinistro.

Sovraccarico neve

Qualora sia assicurato il Fabbricato, si indennizzano i danni materiali causati agli enti assicurati da sovraccarico di neve e conseguente crollo strutturale, **con esclusione dei danni causati**:

- da valanghe e slavine;
- da gelo, anche se conseguente all'evento coperto dalla seguente garanzia;
- ai fabbricati non conformi alle vigenti norme relative ai sovraccarichi di neve ed al loro Contenuto;
- ai fabbricati in costruzione o in corso di rifacimento, a meno che detto rifacimento sia ininfluente ai fini della presente garanzia, ed al loro Contenuto;

- a lucernari, vetrate e serramenti in genere, nonché all'impermeabilizzazione, a meno che il loro danneggiamento sia causato da crollo totale del tetto o delle pareti in seguito al sovraccarico di neve.

La garanzia è prestata con applicazione di uno Scoperto pari al 10% con il minimo di 1.500,00 euro per ogni Sinistro.

Eventi socio-politici

È assicurato l'Indennizzo dei danni materiali e diretti conseguenti ad atti vandalici e dolosi verificatisi anche in occasione di scioperi, tumulti e sommosse, nonché atti di terrorismo e sabotaggio, con esclusione dei primi 150,00 euro per Sinistro.

Danni da acqua

È assicurato, con il limite di 2.500,00 euro per Sinistro e per anno assicurativo, l'Indennizzo dei danni materiali e diretti derivanti da acqua fuoriuscita a seguito di rottura accidentale di pluviali, grondaie, impianti fissi idrici, igienico sanitari e di condizionamento installati nei muri e nei pavimenti del Fabbricato e di esclusiva pertinenza della Dimora assicurata, con esclusione:

- delle spese di ricerca e ripristino, salvo quanto previsto all'interno dell'apposito paragrafo;
- dei primi 150,00 euro per Sinistro.

Spese di ricerca e riparazione del guasto

Qualora sia assicurato il Fabbricato, in caso di rottura, guasto od occlusione accidentali che abbiano provocato la fuoriuscita di acqua condotta o la dispersione di gas dalle relative tubazioni, si rimborsano le spese sostenute per la ricerca e la riparazione della rottura o del guasto, per la sostituzione della tubazione danneggiata e dei relativi raccordi che hanno dato origine alla fuoriuscita di acqua o alla dispersione di gas, nonché per il ripristino delle parti di Fabbricato danneggiate.

L'Indennizzo dovuto dalla Compagnia non sarà superiore, per uno o più Sinistri che avvengano nel corso di ogni anno assicurativo, alla somma di 2.500,00 euro con applicazione di una Franchigia fissa di 150,00 euro per Sinistro. Resta comunque escluso l'Indennizzo dei danni causati da tubazioni interrato e quelle relative agli impianti di irrigazione esterne al Fabbricato.

Spese demolizione e sgombero

Il limite di rimborso per le spese necessarie per demolire, sgomberare, trasportare al più vicino scarico i residuati del Sinistro viene elevato al 20% dell'Indennizzo liquidabile a termine di Polizza con il massimo di 25.000,00 euro fermo quanto previsto alla voce "Limite massimo di Indennizzo" della sezione "Incendio/Furto - Come indennizziamo i Danni alle proprie cose e il Furto". Questo in deroga a quanto previsto nella corrispondente voce della "Forma di garanzia standard".

Condizioni particolari

(valide solo se espressamente richiamate in Polizza)

Rischio locativo

Questa forma è riservata agli Assicurati che non siano pro-

prietari dei locali, ma che debbano comunque rispondere nei casi di loro responsabilità ai termini degli art. 1588, 1589 e 1611 del Codice Civile. In tali casi, la Compagnia risponde dei danni materiali e diretti cagionati ai locali tenuti in locazione da Incendio od altro evento garantito previsto nella presente sezione, dalla forma di garanzia prescelta, nei limiti della somma assicurata.

Ricorso terzi e/o locatari

La Compagnia risponde, fino al massimale indicato in Polizza, delle somme che l'Assicurato sia tenuto a corrispondere per capitale, interessi e spese - quale civilmente responsabile ai sensi di legge - per danni materiali e diretti cagionati alle cose di terzi e/o dei locatari da Sinistro indennizzabile a termini della voce "Eventi coperti" della presente sezione previsti dalla forma di garanzia prescelta.

Ai soli fini della garanzia Ricorso Terzi, l'Assicurazione è estesa ai danni derivanti da interruzioni o sospensioni - totali o parziali - dell'utilizzo di beni, nonché di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi, sino alla concorrenza del 10% del massimale stabilito.

Non sono comunque considerati terzi: il coniuge o il convivente "more uxorio", i genitori, i figli dell'Assicurato, ogni altro parente o persona con lui convivente nonché le persone che si trovino con loro in rapporti di lavoro anche occasionali.

A parziale deroga di quanto previsto al precedente capoverso, sono considerati terzi, limitatamente ai danni a cose e per i Rischi derivanti da Incendio, Scoppio di cose dell'Assicurato o da lui detenute, i genitori ed i figli, non conviventi, che abbiano dimora in locali separati ma facenti parte dello stesso Fabbricato in cui è situata la Dimora abituale o saltuaria del Contraente / Assicurato.

L'Assicurato deve immediatamente informare la Compagnia delle procedure civili o penali promosse contro di lui, fornendo tutti i documenti e le prove utili alla difesa e la Compagnia avrà la facoltà di assumere la direzione della causa e la difesa dell'Assicurato.

L'Assicurato deve astenersi da qualunque transazione o riconoscimento della propria responsabilità senza il consenso della Compagnia.

Delimitazioni ed esclusioni

(per tutte le forme di garanzia)

Sono esclusi i danni:

- causati con dolo dell'Assicurato o del Contraente;
- conseguenti e verificatisi in occasione di Alluvioni o Inondazioni, terremoti ed eruzioni vulcaniche, maremoti, mareggiate e penetrazioni di acqua marina, valanghe e slavine, franamenti e smottamenti del terreno, crollo e collasso strutturale, fatti di guerra e insurrezioni;
- causati da gelo, umidità, stillicidio, traboccamenti, rigurgito e occlusione dei sistemi di scarico, nonché da infiltrazioni di acqua piovana;
- a cose mobili all'aperto, ad alberi, fiori e coltivazioni in genere;
- subiti dalle scorte domestiche in refrigerazione per effetto di mancata od anormale produzione o distribuzione del

- freddo o di fuoriuscita del fluido frigorifero, anche se conseguenti ad eventi per i quali è prestata l'Assicurazione;
- conseguenti o verificatisi in occasione di Furto e Rapina;
- indiretti e che non riguardino la materialità delle cose assicurate, salvo quanto previsto alla voce "Indennità aggiuntiva" della sezione "Incendio e danni alle proprie cose";
- da imbrattamento;
- di sola natura estetica all'impianto solare termico;
- da conseguenze dirette o indirette di trasformazioni o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocati, e le accelerazioni di particelle atomiche (fissione e fusione nucleare, isotopi radioattivi, macchine acceleratrici, raggi X, ecc.);
- causati da contaminazione di sostanze solide, liquide o gassose chimiche o biologiche che risultino nocive, tossiche, inquinanti e le relative spese di decontaminazione, disinquinamento e risanamento delle cose assicurate. Sono tuttavia indennizzabili i danni al Fabbricato e Contenuto assicurati se tali contaminazioni sono causate da fumi

e gas derivanti da Incendio, fulmine, Scoppio, Esplosione oppure derivanti da trabocco, rigurgito fognario, rottura di fosse biologiche.

Furto

Cosa assicuriamo

È assicurato l'Indennizzo per la perdita del Contenuto posto nei locali di Abitazione indicati in Polizza in conseguenza degli "Eventi coperti" previsti dalla forma di garanzia prescelta ed indicata in Polizza.

L'Assicurazione viene prestata a **Primo Rischio Assoluto**.

Limiti di Indennizzo

La garanzia vale sino ai seguenti limiti sulla somma assicurata:

Categorie del Contenuto			
	Beni della dimora assicurata di uso domestico e personale (mobili, vestiario, elettrodomestici, dotazioni domestiche, impianti di prevenzione e di allarme).	Gioielli, preziosi, titoli di credito, raccolte e collezioni, pellicce, tappeti, arazzi, quadri, sculture e simili oggetti d'arte, oggetti e servizi di argenteria.	a) Denaro b) mobilio, arredamento, vestiario, provviste, attrezzi e dotazioni comuni contenuti in locali di ripostiglio, di pertinenza del Fabbricato ma non comunicanti con i locali di abitazione
Limite di indennizzo dimora abituale	100% della somma assicurata	50% della somma assicurata	5% della somma assicurata
Limite di indennizzo dimora saltuaria	80% della somma assicurata	40% della somma assicurata	4% della somma assicurata

Forma di garanzia standard

Eventi coperti

- Furto commesso con rottura o scasso delle difese esterne dei locali e dei relativi Mezzi di protezione e di chiusura (porte, finestre, tapparelle e quanto normalmente previsto nelle abitazioni civili) o commesso con uso fraudolento di chiavi, grimaldelli o arnesi, oppure praticando un'apertura o breccia nei soffitti, nei pavimenti o nei muri dei locali stessi. **Le difese esterne ed i mezzi devono avere almeno le caratteristiche di cui alla voce "Mezzi di chiusura" del capitolo "Delimitazioni"**;
- Furto in modo clandestino, commesso cioè da persone rimaste clandestinamente nei locali e che abbiano asportato, poi, la refurtiva a locali chiusi. Il tutto in assenza dell'Assicurato o delle persone con lui conviventi;
- Furto durante la presenza in casa dell'Assicurato o delle persone con lui conviventi, avvenuto con introduzione dei ladri a loro insaputa e con Mezzi di chiusura dei locali non posti in essere, con un massimo di Indennizzo **pari al 75% dell'importo liquidabile** a termini di Polizza;
- Furto con scalata commesso, cioè, mediante introduzione

nei locali per via diversa da quella ordinaria

- Rapina avvenuta nei locali anche nel caso in cui le persone sulle quali viene fatta violenza o minaccia vengano prelevate dall'esterno e siano costrette a recarsi nei locali stessi.

Rinuncia al diritto di rivalsa

La Compagnia rinuncia al diritto di surroga derivante dall'art. 1916 del Codice Civile verso parenti, conviventi, ospiti o collaboratori domestici, **purché l'Assicurato non eserciti egli stesso l'azione di regresso verso il responsabile medesimo**.

Forma di garanzia completa

Eventi coperti

(le garanzie sottoindicate si intendono operanti, in aggiunta agli eventi coperti previsti nella forma di garanzia standard)

La garanzia comprende inoltre l'Indennizzo dei danni conseguenti a:

- Guasti cagionati dai ladri alle cose assicurate, compresi impianti di protezione e di allarme;

- Guasti cagionati dai ladri ai locali, agli infissi e ai Mezzi di chiusura **con il limite di 2.500,00 euro**;
- Atti vandalici o dolosi alle cose assicurate, poste nei locali dell'Abitazione indicata in Polizza, in occasione di Furto, tentato Furto, Rapina;
- Furto o smarrimento di Effetti personali contenuti nel bagaglio aereo durante i viaggi dell'Assicurato, **fino a 250,00 euro, con esclusione di Gioielli, preziosi, denaro e Valori, macchine fotografiche e cinematografiche**. Tale garanzia s'intende valida sempre che l'Assicurato abbia fatto regolare denuncia al vettore-aereo;
- Furto commesso nei locali dell'Abitazione indicata in Polizza, dagli addetti ai servizi domestici, in servizio anche non continuativo ed anche se non a libro paga, **purché l'Assicurato denunci l'infedeltà del collaboratore all'Autorità competente ed esibisca copia di tale denuncia vistata dall'Autorità alla Compagnia**. Ciò a parziale deroga delle "Esclusioni" più avanti riportate. Tale garanzia è prestata sino al **10% della somma assicurata, con il massimo del 20% di ogni Limite di Indennizzo**;
- Furto e Rapina fuori residenza di capi di vestiario ed oggetti personali, Valori e preziosi quando portati dall'Assicurato e dai suoi familiari conviventi in locali di villeggiatura. Tale garanzia è valida **solo durante il periodo di soggiorno e sino a 1.500,00 euro per ogni Sinistro, fermi restando i limiti di Indennizzo previsti**.

Indennità aggiuntiva

La Compagnia riconoscerà all'Assicurato una somma forfettaria **fino al 10% dell'Indennizzo liquidato** ai termini di Polizza, **fermo quanto previsto alla voce "Limite massimo di Indennizzo"** della sezione "Come indennizziamo i Danni alle proprie cose e il Furto", per le seguenti spese in quanto sostenute e documentate:

- onorari del Perito scelto dall'Assicurato in conformità a quanto previsto alla voce "**Procedura per la valutazione del danno**" della sezione "Come indennizziamo i Danni alle proprie cose e il Furto".
- costi sostenuti per la documentazione del danno;
- costi per il rifacimento e la duplicazione di documenti sottratti all'interno dei locali;
- altri oneri o costi incombenti all'Assicurato a seguito del Sinistro indennizzabile ai termini di Polizza, quali, ad esempio, il potenziamento dei Mezzi di chiusura e protezione danneggiati.

Delimitazioni ed esclusioni

(per tutte le forme di garanzia)

Mezzi di chiusura

La garanzia è operante a condizione che i Mezzi posti a chiusura ed a protezione delle aperture dell'Abitazione (quali porte, tapparelle, serramenti in genere, e quant'altro di inerente) siano almeno quelli usualmente installati nelle abitazioni private. Nel caso le aperture dell'Abitazione siano poste a meno di 4 metri di altezza dal suolo o superfici praticabili e l'Abitazione medesima rimanga incustodita, il

Furto avvenuto con introduzione del ladro mediante la rottura del solo vetro o cristallo (entrambi non antisfondamento) è comunque egualmente risarcibile con la decurtazione del 25% dell'importo liquidabile (Scoperto a carico dell'Assicurato).

Esclusioni

Sono esclusi dall'Assicurazione i danni:

- a) a cose all'aperto o poste in spazi di uso comune;
- b) conseguenti e verificatisi in occasione di Incendi, Esplosioni, Scoppi, trombe d'aria, uragani, ed altri sconvolgimenti della natura, Alluvioni o Inondazioni, terremoti ed eruzioni vulcaniche, maremoti, mareggiate e penetrazioni di acqua marina, valanghe e slavine, franamenti e smottamenti del terreno, crollo e collasso strutturale;
- c) conseguenti e verificatisi in occasione di atti di guerra anche civile, invasione, occupazione militare, ostilità (con o senza dichiarazione di guerra), terrorismo o sabotaggio organizzato, rivolta, scioperi, tumulti popolari, sommosse;
- d) agevolati dall'Assicurato o dal Contraente con dolo o colpa grave nonché i danni commessi od agevolati con dolo o colpa grave da:
 - persone che abitano con l'Assicurato od il Contraente od occupano i locali contenenti le cose assicurate o locali con questi comunicanti;
 - persone del fatto delle quali l'Assicurato od il Contraente deve rispondere;
 - incaricati della sorveglianza delle cose stesse o dei locali che le contengono;
 - persone legate all'Assicurato od al Contraente da vincoli di parentela o affinità che rientrino nella previsione dell'art. 649 del Codice Penale (n. 1, 2, 3) anche se non coabitanti;
- e) causati alle cose assicurate da Incendi, Esplosioni o Scoppi, provocati dai ladri, anche in caso di tentato Furto;
- f) da conseguenze dirette o indirette di trasformazioni o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocati, e le accelerazioni di particelle atomiche (fissione e fusione nucleare, isotopi radioattivi, macchine acceleratrici, raggi X, ecc.);
- g) alle cose assicurate, in locali adibiti a Dimora abituale, che rimangano disabitati per più di 60 giorni consecutivi, avvenuti a partire dalle ore 24 del sessantesimo giorno. Relativamente a Gioielli, preziosi, carte Valori, titoli di credito in genere, denaro, raccolte e collezioni, l'esclusione decorre dalle ore 24 del ventunesimo giorno. Restano altresì esclusi i danni derivanti dal mancato godimento od uso delle cose assicurate, di altri eventuali pregiudizi o dei profitti sperati.

Recupero della refurtiva

Se le cose rubate vengono recuperate in tutto o in parte, l'Assicurato deve darne avviso alla Compagnia appena ne abbia notizia.

Qualora la Compagnia abbia risarcito integralmente il danno, l'Assicurato ha la facoltà di rientrare in possesso dei beni recuperati. In tal caso, l'Assicurato ha l'obbligo di

rimborsare alla Compagnia l'importo corrisposto quale liquidazione del Furto subito. In caso contrario, le cose recuperate divengono di proprietà della Compagnia se questa ha risarcito integralmente il danno. Se invece la Compagnia ha risarcito il danno soltanto in parte, il valore del recupero spetta all'Assicurato fino ad un importo pari alla parte di danno eventualmente rimasta scoperta di Assicurazione; il resto spetta alla Compagnia.

Incendio / Furto – In caso di Sinistro

Obblighi

In caso di Sinistro, l'Assicurato o il Contraente deve:

- a) fare quanto gli è possibile per evitare o diminuire il danno (secondo il disposto dell'art. 1914 del Codice Civile "Obbligo di salvataggio");
- b) trasmettere alla Compagnia nei 10 giorni successivi un elenco dei danni subiti con riferimento alla qualità, quantità e valore delle cose perdute o danneggiate, mettendo a disposizione tutta la documentazione probatoria in suo possesso. Per farlo, potrà avvalersi dell'apposito modulo allegato al presente fascicolo spedendolo o portandolo, insieme agli altri documenti allegati, presso l'Intermediario assicurativo al quale è assegnata la Polizza. Potrà, eventualmente e su richiesta, essere necessario disporre in analogia per le cose illese se esistenti, ovvero provare l'esistenza di beni simili a quelli danneggiati o rubati e di una situazione complessiva dell'Abitazione compatibile con i beni stessi.
- c) In caso di Furto o di Incendio di sospetta origine dolosa, il Contraente dovrà inoltre denunciare il fatto all'Autorità giudiziaria - specificando circostanze, modalità ed importo approssimativo del danno - entro 48 ore da quando ne è venuto a conoscenza e inoltrare copia di tale denuncia alla Compagnia entro i 10 giorni successivi, con la modalità riportata per il punto b).

L'inadempimento di uno o di tali obblighi può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo, ai sensi dell'art. 1915 del Codice Civile.

Procedura per la valutazione del danno

L'ammontare del danno è concordato con le seguenti modalità:

- a) direttamente dalla Compagnia, o persona da questa incaricata, con il Contraente o persona da lui designata; oppure, a richiesta di una delle Parti
- b) tra due Periti nominati uno dalla Compagnia ed uno dal Contraente con apposito atto unico.

I due Periti devono nominarne un terzo quando si verifichi disaccordo fra loro ed anche prima su richiesta di uno di essi.

Il terzo Perito interviene soltanto in caso di disaccordo e le decisioni sui punti controversi sono prese a maggioranza. Ciascun Perito ha facoltà di farsi assistere e coadiuvare da altre persone, le quali potranno intervenire nelle operazioni

peritali, senza però avere alcun voto deliberativo.

Se una delle Parti non provvede alla nomina del proprio Perito o se i Periti non si accordano sulla nomina del terzo, tali nomine, anche su istanza di una sola delle Parti, sono demandate al Presidente del Tribunale nella cui giurisdizione il Sinistro è avvenuto.

Ciascuna delle Parti sostiene le spese del proprio Perito, quelle del terzo Perito sono ripartite a metà.

Mandato dei periti

I Periti devono:

1. indagare su circostanze, natura, causa e modalità del Sinistro;
2. verificare l'esattezza delle descrizioni e delle dichiarazioni risultanti dagli atti contrattuali e riferire se al momento del Sinistro esistevano circostanze aggravanti il Rischio e non comunicate, nonché verificare se l'Assicurato o il Contraente ha adempiuto a quanto descritto nel capitolo "Cosa fare in caso di Sinistro";
3. verificare l'esistenza, la qualità e la quantità delle cose assicurate, determinando il valore che le cose medesime avevano al momento del Sinistro secondo i criteri di valutazione previsti alla voce "Valore delle cose assicurate e determinazione del danno" del presente capitolo;
4. procedere alla stima ed alla liquidazione del danno in conformità alle disposizioni contrattuali.

Nel caso di procedura per la valutazione del danno effettuata con la modalità b) ovvero tra due Periti, i risultati delle operazioni peritali devono essere raccolti in apposito verbale (con allegate le stime dettagliate) da redigersi in doppio esemplare, uno per ognuna delle Parti.

I risultati delle valutazioni di cui al punti 3) e 4) sono obbligatori per le Parti, le quali rinunciano fin da ora a qualsiasi impugnativa, salvo il caso di dolo, errore, violenza o di violazione dei patti contrattuali, impregiudicata in ogni caso qualsivoglia azione ed eccezione inerente all'indennizzabilità dei danni. La perizia collegiale è valida anche se un Perito si rifiuta di sottoscriverla; tale rifiuto deve essere attestato dagli altri Periti nel verbale definitivo di perizia.

I Periti sono dispensati dall'osservanza di ogni formalità.

Valore delle cose assicurate e determinazione del danno

Per il Fabbricato

È assicurata l'integrale ricostruzione a nuovo del Fabbricato medesimo, **escludendo soltanto il valore dell'area.** L'ammontare del danno si determina stimando la spesa necessaria per ricostruire a nuovo le parti distrutte e per riparare quelle soltanto danneggiate e deducendo da tale risultato il valore dei recuperi.

Criteri di stima della Superficie del Fabbricato: la Superficie del Fabbricato assicurato si calcola considerando la Superficie commerciale complessiva di tutti i locali dell'Abitazione, compresi balconi, solai, terrazze, verande, cantine, box, ripostigli anche se in corpi separati.

Per il Contenuto

L'ammontare del danno indennizzabile si determina come **differenza fra il valore di rimpiazzo delle cose assicurate con altre nuove od equivalenti per rendimento economico, ti-**

po, qualità, funzionalità, ed il valore di ciò che rimane dopo il Sinistro del Contenuto stesso, fermi i limiti previsti. L'Assicurato acquista il diritto al pagamento dell'intero Indennizzo purché proceda al rimpiazzo del Contenuto e/o alla riparazione o ricostruzione del Fabbricato entro 12 mesi dalla data del Sinistro, nello stesso luogo o in altra località, sempreché non ne derivi aggravio alla Compagnia. In caso di mancata riparazione o rimpiazzo, la Compagnia limita l'Indennizzo al costo di ricostruzione o rimpiazzo delle cose al momento del Sinistro al netto di un deprezzamento stabilito in relazione all'età, allo stato di conservazione, al modo di costruzione, all'ubicazione, alla destinazione, all'uso ed a ogni altra circostanza concomitante. Le spese di demolizione e sgombero dei residui del Sinistro devono essere tenute separate dalle stime di cui sopra in quanto per esse non è operante il disposto dell'art. 1907 del Codice Civile.

Forma a Valore Totale - Tolleranza in caso di Assicurazione parziale

Se al momento del Sinistro:

- la superficie dichiarata del Fabbricato risulta inferiore a quella reale determinata con i criteri indicati nell'apposito paragrafo;
- la superficie dichiarata dei locali tenuti in locazione per il Rischio locativo risulta inferiore a quella reale determinata con i criteri indicati nell'apposito paragrafo;

la Compagnia risponde dei danni nel rapporto esistente tra quanto dichiarato e quanto accertato. Tuttavia, se al momento del Sinistro, i Valori di esistenza accertati non superano di oltre il 20% quelli dichiarati, non si darà luogo all'applicazione della regola proporzionale.

Assicurazione presso diversi Assicuratori

Se sulle medesime cose e per il medesimo Rischio coesistono più assicurazioni, il Contraente deve dare a ciascun Assicuratore comunicazione degli altri contratti stipulati.

In caso di Sinistro il Contraente o l'Assicurato deve darne avviso a tutti gli Assicuratori ed è tenuto a richiedere a ciascuno di essi l'Indennizzo dovuto secondo il rispettivo contratto autonomamente considerato. Qualora la somma di tali Indennizzi - escluso dal conteggio l'Indennizzo dovuto dall'Assicuratore insolvente - superi l'ammontare del danno, la Compagnia è tenuta a pagare soltanto la sua quota proporzionale in ragione dell'Indennizzo calcolato secondo il proprio contratto, escluso comunque ogni obbligo solidale con gli altri Assicuratori.

Esagerazione dolosa del danno

L'Assicurato che esagera dolosamente l'ammontare del danno, dichiara distrutte o perdute cose che non esistevano al momento del Sinistro, occulta, sottrae o manomette cose salvate, adopera a giustificazione mezzi o documenti menzogneri o fraudolenti, altera dolosamente le tracce, gli indizi materiali ed i residui del Sinistro o facilita il progresso di questo, perde il diritto all'Indennizzo.

Riduzione della somma assicurata (limitatamente alle garanzie previste alla sezione Furto)

La somma assicurata deve intendersi come limite massimo di Indennizzo per Sinistro e per anno; pertanto, in caso di

Sinistro, la somma assicurata stessa ed i relativi limiti di Indennizzo si intendono ridotti, con effetto immediato e fino al termine del Periodo di Assicurazione in corso, di un importo uguale a quello indennizzabile, al netto di eventuali Franchigie o scoperti.

Titoli di credito

Per quanto riguarda i titoli di credito, rimane stabilito che:

- la Compagnia non pagherà l'importo per essi liquidato prima delle rispettive scadenze;
- l'Assicurato deve restituire alla Compagnia l'Indennizzo per essi percepito non appena, per effetto della procedura di ammortamento - se consentita - i titoli di credito siano divenuti inefficaci;
- il loro valore è dato dalla somma da essi portata.

Per quanto riguarda in particolare gli effetti cambiari, rimane inoltre stabilito che l'Assicurazione vale soltanto per gli effetti per i quali sia possibile l'esercizio dell'Azione cambiaria.

Raccolte e collezioni

Qualora la raccolta o collezione venga asportata o danneggiata parzialmente, la Compagnia indennizzerà soltanto il valore dei singoli pezzi perduti o danneggiati, escluso qualsiasi conseguente deprezzamento della raccolta o collezione o delle rispettive parti.

Titolarità dei diritti nascenti dalla Polizza

Le azioni, le ragioni ed i diritti nascenti dalla Polizza non possono essere esercitati che dal Contraente e dalla Compagnia.

Spetta in particolare al Contraente compiere gli atti necessari all'accertamento ed alla liquidazione dei danni.

L'accertamento e la liquidazione dei danni così effettuati sono vincolanti anche per l'Assicurato, restando esclusa ogni sua facoltà di impugnativa.

L'Indennizzo liquidato a termini di Polizza non può tuttavia essere pagato se non nei confronti o col consenso dei titolari dell'interesse Assicurato.

Pagamento dell'Indennizzo

Il pagamento dell'Indennizzo è eseguito dalla Compagnia presso la propria Sede, ovvero presso quella dell'Intermediario assicurativo al quale è assegnata la Polizza, entro trenta giorni dalla data dell'atto di liquidazione amichevole o del verbale di perizia definitivo sempreché non sia stata fatta opposizione.

Se è stata aperta una procedura giudiziaria sulla causa del Sinistro, il pagamento verrà effettuato qualora, dalla procedura stessa, risulti che non ricorre alcuno dei casi previsti dalla voce "Esclusioni" delle rispettive sezioni.

Limite massimo d'Indennizzo

Esclusivamente nel caso in cui la somma tra importo indennizzabile e Spese di Salvataggio, previste dall'art. 1914 del Codice Civile, sia superiore al valore Assicurato, potrà verificarsi il pagamento di una somma maggiore di quella assicurata da parte della Compagnia.

Danni a terzi

Cosa assicuriamo

Opzione 1

È assicurato il Risarcimento delle somme (capitali, interessi e spese) che l'Assicurato sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di Risarcimento per danni involontariamente cagionati a terzi, per morte, per lesioni personali e per danneggiamenti a cose ed animali in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione alla proprietà della Abitazione assicurata.

L'Assicurazione è operante anche per la Responsabilità Civile che possa derivare all'Assicurato in relazione:

- ai danni provocati dalla caduta di neve o ghiaccio non rimossi tempestivamente dal tetto del Fabbricato, compresi i danni a veicoli in genere; tale garanzia è prestata con una **Franchigia fissa di 100,00 euro**;
- agli spazi adiacenti di pertinenza del Fabbricato, anche tenuti a giardino, compresi parchi, alberi d'alto fusto, piscine, campi da tennis ed attrezzature per giochi, strade private e recinzioni in genere (**esclusi comunque muri di sostegno o di contenimento di altezza superiore ai 2 metri**) nonché cancelli anche automatici;
- alla conduzione dei locali assicurati, e quindi inerente l'uso del Fabbricato, impianti fissi ed apparecchi elettrodomestici, compresi i relativi allacciamenti, con esclusione comunque dei danni che dovessero verificarsi all'appartamento dell'Assicurato;
- alla sola committenza di lavori di straordinaria manutenzione, ampliamenti, sopraelevazioni e demolizioni dell'Abitazione assicurata, in deroga a quanto previsto nel paragrafo "Esclusioni". La Compagnia risponde anche nei casi di applicazione del Decreto Legislativo n. 81/2008 e successive modifiche, **purché l'Assicurato abbia adempiuto agli obblighi del decreto stesso.**

Qualora i locali assicurati facciano parte di un condominio, l'Assicurazione comprende tanto la responsabilità per i danni di cui l'Assicurato debba rispondere in proprio, quanto la responsabilità per i danni di cui debba rispondere pro quota, **escluso il maggior onere eventualmente derivante da obblighi solidali con gli altri condomini.**

Opzione 2

In aggiunta a quanto ricompreso nell'Opzione 1, l'Assicurazione si estende alla responsabilità civile dell'Assicurato o dei familiari con lui conviventi (coniuge o convivente "more uxorio", figli maggiorenni e altri congiunti) per danni involontariamente cagionati a terzi in tutto il mondo nell'ambito della vita privata, in conseguenza di fatto proprio, dei figli minorenni, di minori anche se in affidamento temporaneo disciplinato dalla Legge n. 184 del 4 maggio 1983 e successive integrazioni, nonché degli addetti ai servizi domestici, "baby sitter" e persone "alla pari" o degli Animali domestici. La copertura assicurativa si intende valida anche per i Rischi derivanti dalla proprietà o detenzione di armi, anche da fuoco, compreso l'uso personale per difesa, tiro a segno, tiro al volo, caccia e simili.

Relativamente ai soli Rischi derivanti dalla proprietà e/o

conduzione dell'Abitazione, la copertura assicurativa si intende estesa anche a tutte le altre eventuali Dimore (abituale o saltuarie) a disposizione del nucleo familiare purché ubicate in Territorio Italiano.

Delimitazioni ed esclusioni

Non sono considerati terzi:

- **tutti coloro la cui responsabilità è coperta dalla presente Assicurazione;**
- **il coniuge o il convivente "more uxorio", i genitori, i figli delle persone sopra indicate, nonché qualsiasi altro parente od affine con loro convivente;**
- **il legale rappresentante, i soci a responsabilità illimitata ed i loro coniugi parenti ed affini, quando il Contraente sia persona giuridica e sia stata prescelta l'Opzione 1.**

A parziale deroga di quanto previsto dal precedente capoverso, sono considerati terzi:

- **limitatamente ai danni a cose, i genitori ed i figli, non conviventi, che abbiano dimora in locali separati ma facenti parte dello stesso Fabbricato in cui è situata la Dimora abituale o saltuaria del Contraente / Assicurato.**
- **limitatamente alle lesioni personali o alla morte, gli addetti ai servizi domestici, "baby sitter" e persone "alla pari" che subiscano infortuni in conseguenza di lavoro o di servizio.**

La garanzia non comprende i danni derivanti:

- **da lavori di manutenzione straordinaria, ampliamento, sopraelevazione o demolizione;**
- **da umidità, stillicidio ed in genere da insalubrità dei locali;**
- **da interruzioni o sospensioni totali o parziali di attività artigianali, commerciali o industriali esercitate nei fabbricati assicurati.**

Sono inoltre esclusi dall'Assicurazione i danni:

- **cagionati dall'esercizio di qualsiasi attività professionale, o connessa con affari, locazioni o noleggi;**
- **derivanti dalla proprietà degli immobili locati a terzi;**
- **derivanti dalla proprietà, uso o detenzione di armi da fuoco non regolarmente denunciate alle autorità competenti;**
- **alle cose ed agli animali che l'Assicurato abbia in consegna o custodia a qualsiasi titolo o destinazione;**
- **da Furto;**
- **alle cose altrui derivanti da Incendio di cose dell'Assicurato o da lui detenute; l'esclusione non si applica qualora l'Assicurato si trovi al di fuori da immobili di proprietà di un qualsiasi componente del nucleo familiare Assicurato;**
- **provocati sotto l'influsso di sostanze alcoliche o stupefacenti;**
- **derivanti dalla proprietà, uso o detenzione di Animali non domestici;**
- **dalla circolazione di veicoli a motore, natanti a motore, natanti a vela o remi con lunghezza "fuori tutto" superiore a 7,5 mt., uso di velivoli di qualsiasi genere;**
- **conseguenti ad inadempimento di obblighi contrattuali o fiscali;**
- **di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento dell'acqua, dell'aria e del suolo.**

Nei casi in cui risulti operante altra Assicurazione (ad esempio Polizza stipulata dal condominio per l'intera proprietà, ecc.), la garanzia di cui alla presente Polizza è prestata a secondo Rischio (per l'eccedenza rispetto ai massimali dell'altra Assicurazione).

Come risarcisce la Compagnia in caso di Sinistro

Obblighi

In caso di Sinistro relativo ai danni a terzi, il Contraente e/o l'Assicurato deve darne avviso scritto alla Compagnia od all'Intermediario assicurativo al quale è assegnata la Polizza entro 10 giorni da quando ne ha avuto conoscenza, utilizzando il modulo allegato alle presenti Condizioni di Assicurazione.

L'inadempimento di tale obbligo può comportare la perdita totale o parziale del diritto alla garanzia.

Gestione vertenze/spese legali

La Compagnia assume fino a quando ne ha interesse, la gestione della vertenza tanto in sede stragiudiziale che giudiziale, sia civile che penale a nome dell'Assicurato, designando, ove occorra, legali e tecnici ed avvalendosi di tutti i diritti ed azioni spettanti all'Assicurato stesso.

Sono a carico della Compagnia le spese sostenute per resistere all'azione promossa contro l'Assicurato, **entro il limite di un importo pari al quarto del massimale stabilito in Polizza**. Qualora la somma dovuta al danneggiato superi detto massimale, le spese vengono ripartite fra Compagnia e Assicurato in proporzione del rispettivo interesse.

La Compagnia non riconosce spese sostenute dall'Assicurato per legali, o tecnici che non siano da essa designati e non risponde di multe, ammende, né delle spese di giustizia penale.

Assistenza famiglia

Cosa assicuriamo

Premessa

La Compagnia per la gestione e la liquidazione dei Sinistri relativi alla garanzia Assistenza Famiglia si avvale di

EUROP ASSISTANCE ITALIA S.p.A.
con sede in Milano 20135 - Piazza Trento, 8.



per chiamate dall'estero telefono
+39.0258286160 telex 321363 EURA I.

Definizioni specifiche

Europ Assistance si avvarrà, per erogare le prestazioni, della sua Centrale Operativa in funzione 24 ore su 24, tutti i giorni dell'anno.

La Centrale Operativa, in virtù di specifica convenzione sottoscritta con la Compagnia provvede, per incarico di quest'ultima, al contatto telefonico con l'Assicurato ed organizza ed eroga le prestazioni di assistenza previste in Polizza.

Le prestazioni erogate dalla centrale operativa sono le seguenti:

Segnalazione di un idraulico

Qualora presso l'Abitazione dell'Assicurato sia necessario l'intervento di un idraulico, per un'emergenza, per una riparazione o manutenzione dell'impianto idraulico, la Centrale Operativa provvederà alla segnalazione dello stesso. **Restano a carico dell'Assicurato l'uscita, la mano d'opera e i materiali.**

Segnalazione di un elettricista

Qualora presso l'Abitazione dell'Assicurato sia necessario l'intervento di un elettricista a causa di mancanza di corrente elettrica in tutti i locali dell'Abitazione stessa per guasti agli interruttori di accensione, agli impianti di distribuzione interna o alle prese di corrente oppure in caso di guasto, o scasso dell'impianto di allarme, la Centrale Operativa provvederà alla segnalazione di un elettricista. **Restano a carico dell'Assicurato le spese di uscita e i relativi costi.**

Segnalazione di un fabbro

Qualora presso l'Abitazione dell'Assicurato sia necessario l'intervento di un fabbro a causa della rottura di infissi, la Centrale Operativa provvederà alla segnalazione di un artigiano. **Restano a carico dell'Assicurato le spese di uscita e i relativi costi.**

Segnalazione di un sorvegliante

Qualora a seguito di Sinistro che abbia colpito l'Abitazione, si renda necessaria la vigilanza dell'Abitazione stessa, la Centrale Operativa provvederà, dietro richiesta scritta dell'Assicurato, a segnalare una compagnia di vigilanza. **Restano a carico dell'Assicurato le spese di uscita e i relativi costi.**

Segnalazione di una colf /baby sitter

Qualora l'Assicurato sia temporaneamente impossibilitato ad accudire i figli minori di anni 15, la Centrale Operativa segnalerà il nominativo di una baby sitter nella zona in cui si trova.

Informazioni burocratiche, legali

(Dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 18.00 esclusi i festivi infrasettimanali)

Qualora l'Assicurato desideri avere informazioni relativa-

mente a:

- a. Equo canone:
durata delle locazioni, adeguamento, aggiornamento, rinnovo contratto, perdita avviamento, risoluzione del contratto di affitto.
- b. Normative legali di locazione:
diritti e doveri del locatore, cessione del contratto di locazione, successioni nel contratto, rilascio dell'immobile, procedure di sfratto;
- c. Diritto del lavoro:
contributi assicurativi e sociali, assegni familiari, trattamento di fine rapporto, normativa del contratto collettivo;
- d. Diritto previdenziale:
consulenze su trattamenti pensionistici;
- e. Rifacimento documenti:
informazioni su procedure burocratiche;
- f. Segnalazioni ed informazioni su fiere e manifestazioni nazionali ed internazionali; telefonando alla Centrale Operativa potrà ricevere le informazioni richieste. Verranno fornite tutte le informazioni riguardanti le imposte con l'esclusione dei calcoli per ogni caso specifico.

Delimitazioni ed esclusioni

Esclusioni ed effetti giuridici

- a. Sono esclusi dall'assistenza i danni provocati con dolo dell'Assicurato e delle persone di cui deve rispondere, con esclusione dei minori di 14 anni.
- b. Sono a carico dell'Assicurato tutte le spese necessarie al ripristino di parti dell'Abitazione interessate dall'intervento di assistenza.
- c. Qualora l'Assicurato non usufruisca di una o più prestazioni relative al servizio, la Compagnia non è tenuta a fornire Indennizzi o prestazioni alternative di alcun genere a titolo di compensazione.
- d. La Compagnia non assume responsabilità per danni causati dall'intervento delle Autorità del paese nel quale è prestata l'assistenza o conseguenti ad ogni altra circostanza fortuita ed imprevedibile.
- e. Ogni diritto nei confronti della Compagnia si prescrive entro il termine di due anni dalla data del Sinistro che ha dato origine al diritto alla prestazione in conformità con quanto previsto all'art. 2952 Codice Civile.
- f. A parziale deroga di quanto previsto dall'art. 1910 del Codice Civile, all'Assicurato che godesse di prestazioni analoghe alle presenti, anche a titolo di mero Risarcimento, in forza di contratti sottoscritti con altra impresa di Assicurazione, è fatto obbligo di dare comunque avviso

del Sinistro ad ogni impresa assicuratrice e specificatamente alla Compagnia nel termine di 3 giorni a pena di decadenza. Nel caso in cui attivasse altra impresa, le presenti prestazioni di assistenza saranno operanti, nei limiti ed alle condizioni previste, esclusivamente quale rimborso all'Assicurato degli eventuali maggiori costi a lui addebitati dall'impresa assicuratrice che ha erogato la prestazione assistenza.

- g. Per tutto quanto non è qui espressamente disciplinato si applicano le disposizioni di legge.
- h. Il diritto alle assistenze fornite dalla Compagnia decade qualora l'Assicurato non abbia preso contatto con la Centrale Operativa al verificarsi del Sinistro.
- i. La Polizza è regolata dalla legge italiana. Tutte le controversie relative alla Polizza sono soggette alla giurisdizione italiana.
- j. La Polizza è operante per le Abitazioni assicurate situate in Italia, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino.

In caso di Sinistro

Prova

E' a carico di chi richiede l'assistenza di provare che sussistono tutti gli elementi che valgono a costituire il suo diritto ai termini di Polizza.

In caso di Sinistro Assistenza

Dovunque si trovi ed in qualsiasi momento, l'Assicurato potrà telefonare alla Centrale Operativa in funzione 24 ore su 24



o, per chiamate dall'estero,
+39.0258286160 telex 321363 EURA I.

In ogni caso dovrà comunicare con precisione:

1. Il tipo di assistenza di cui necessita.
2. Nome e cognome
3. Numero di Polizza preceduto dalla sigla ZINT
4. Indirizzo del luogo in cui si trova.
5. Il recapito telefonico dove la Centrale Operativa provvederà a richiamarlo nel corso della assistenza.

La Centrale Operativa potrà richiedere all'Assicurato - e lo stesso è tenuto a fornirla integralmente - ogni ulteriore documentazione ritenuta necessaria alla conclusione dell'assistenza. In ogni caso l'intervento dovrà sempre essere richiesto alla Centrale Operativa che interverrà direttamente o ne dovrà autorizzare esplicitamente l'effettuazione.

Allegato 1: moduli di denuncia Sinistro

Gentile cliente,

abbiamo predisposto questo modulo per semplificare le operazioni in caso di Sinistro e rendere più veloce la liquidazione del danno.

Le suggeriamo di compilarlo con attenzione e di inoltrarlo, personalmente o via fax al Suo Intermediario assicurativo entro 10 giorni.

Importante, in caso di Furto o di Incendio di sospetta origine dolosa, occorrerà allegare la denuncia all'Autorità giudiziaria effettuata entro 48 ore dal momento in cui si è venuti a conoscenza del fatto.

metro per metro extra

Denuncia sinistro

DATI INTERMEDIARIO ASSICURATIVO



ASSICURATO

TELEFONO		INDIRIZZO
FAX	N° polizza	

DANNEGGIATO

COGNOME NOME		INDIRIZZO
TELEFONO	FAX	E-MAIL

SINISTRO

DATA SINISTRO	LUOGO SINISTRO	
TIPO SINISTRO:		
<input type="checkbox"/> DANNI ALLE PROPRIE COSE	<input type="checkbox"/> FURTO	<input type="checkbox"/> DANNI A TERZI

Descrizione delle modalità dell'evento

Descrizione dei danni alle proprie cose o dei beni rubati (con specifica di qualità, quantità e valore dei beni danneggiati o rubati):

Descrizione dei danni a terzi

Esistono altre assicurazioni per il rischio denunciato?



COMPAGNIA

NUMERO DI POLIZZA

SOMME ASSICURATE

DATA

FIRMA

ALLEGATI: Eventuale richiesta danneggiato Elenco descrittivo dei beni di maggior pregio danneggiati o rubati Denuncia alle autorità

Altri.....

Totale pagine allegate inclusa la presente.....



Zurich Insurance plc

Sede a Zurich House, Ballsbridge Park, Dublino 4, Irlanda

Registro del Commercio di Dublino n. 13460

Sottoposta alla vigilanza dell'Autorità Irlandese

preposta alla regolamentazione dei servizi finanziari

Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Benigno Crespi, 23 - 20159 Milano

Telefono +39.0259661 - Fax +39.0259662603

Iscritta all'Albo Imprese ISVAP (Elenco I) al n. I.00066 in data 3/1/08

C.F./P.IVA/R.I. Milano 05380900968

Rappresentante Generale per l'Italia: C. Candia

www.zurich.it



Because change happenz™